

郑州大学美术学院楼外墙安全性检测（鉴定） 项目竞争性谈判文件

郑州大学美术学院楼位于郑州市高新技术开发区科学大道 100 号郑州大学主校区文科组团内，该楼建于 2000 年，建筑面积 9230.75 平方米，使用面积 5619.36，属于教学科研、办公及辅助用房，主体为框架结构。在 2022 年安全排查中发现墙体多处裂缝、塌陷情况，尤其是一楼外墙较为严重，为了保障师生安全，及时排除安全隐患。经研究，拟采用竞谈方式对该楼的安全性检测(鉴定)服务进行采购，欢迎符合相关条件的供应商参加投标，现将采购事宜公告如下：

一、项目名称：郑州大学美术学院楼外墙安全性检测（鉴定）项目

二、项目简要概况：

1、招标控制价：3 万元（本限价包含机具设备进出场费等其他费用，不再对该项目增加任何费）；

2、对郑州大学美术学院楼外墙主体结构、一层及基础进行现场检测和结构安全性鉴定，为该建筑后期使用和维修改造提供相关技术依据。

主要服务内容包括：现场初步调查、结构布置及构件几何尺寸检测（需绘制结构平面布置图）、地基基础勘查、上部结构缺陷现状勘查、材料性能检测、受弯构件钢筋保护层和钢筋配置、建筑结构倾斜度检测、结构复核计算等。

3、工期：10 日历天；

4、项目地点：郑州大学美术学院（郑州市高新技术开发区科学大道 100 号）

三、供应商资格及能力

- 1、须在中华人民共和国境内注册并已按规定时间通过年检企业；
- 2、具有主体结构及见证类检测资质，通过省级以上技术监督局颁发的计量认证，项目负责人要有专业同类高级职称；
- 3、具有完善的售后服务体系，近三年内无不良行为记录；
- 4、本项目不接受联合体投标，不允许分包、转包。

四、供应商需提供下列证件：购买招标文件时必须携带单位营业执照副本原件、授权委托书原件、授权代理人身份证原件等相关资质文件。（上述所有资料留复印件一套，复印件须加盖公章。）

五、报名及谈判文件发售信息

- 1、报名及谈判文件发售时间： 2022 年 5 月 3 日～2022 年 5 月 7 日，每天上午 9:00～11:30，下午 15:00～17:00（北京时间）
- 2、报名及竞谈文件出售地点：郑州大学美术学院楼 319 房间

六、响应文件接收信息

响应文件接收截止间：2022 年 5 月 8 日 9:00 整（北京时间）；

响应文件接收地点：因疫情原因响应文件原件经与办公室联系后，由响应单位派专人交至郑州大学主校区东门（长椿路与翠竹街交叉口），我院安排专人负责接收。

七、发布公告的媒介

本次公告在郑州大学美术学院主页公告栏上发布。

<http://www5.zzu.edu.cn/art/index/xygg.htm>。

八、本次招标联系事项

采购方：郑州大学美术学院综合办公室

联系人：张老师，联系电话： 0371-67780965

郑州大学美术学院楼外墙安全性
检测（鉴定）项目

竞
争
性
谈
判
文
件

项目负责人（单位公章）： 魏小杰

联系电话： 0371-67780963

一、供应商须知

1. 递交竞谈文件截止时间：2022 年 5 月 8 日 9:00（北京时间），
提供投标文件正本壹份（开标后不予退还投标文件）；

2. 踏勘现场：（是）

3. 费用承担：竞谈供应商准备和参加投标活动发生的费用自理。

4. 如有疑问请在接到谈判文件 1 日内，以书面形式提交；

5. 竞谈时间：2022 年 5 月 9 日 9:00（北京时间）；

地点：郑州大学美术学院楼 328 房间；

6. 采购组织部门：郑州大学美术学院综合办公室

联系人：张老师 联系电话：0371-67780965

二、竞谈响应人资格及能力

1、须在中华人民共和国境内注册并已按规定时间通过年检；

2、具有主体结构及见证类检测资质，通过省级以上技术监督局
颁发的计量认证；

3、具有完善的售后服务体系，近三年内无不良行为记录。

三、竞谈响应人需提供下列证件：单位营业执照副本原件、授权委托书原件、授权代理人身份证原件等相关资质文件。

四、竞谈响应文件组成

1. 竞谈响应人资格及能力中要求的证件复印件和授权委托书原件等。
原件自带以备验证；

2. 报价承诺书（格式见附件）；

3. 响应人认为必要的其它内容。

五、检测（鉴定）服务内容：

1、对郑州大学美术学院楼外墙、主体结构一层及基础进行现场检测和结构安全性鉴定，为该建筑后期使用和维修改造提供相关技术依据。

2、主要服务内容包括：①建筑几何尺寸检测， 绘制建筑平面布置图（学校有原图）；②结构平面布置（含梁、板、柱等结构构件及其配筋情况、钢筋保护层和钢筋配置等）；③地基基础勘查；④上部结构缺陷现状勘查、建筑结构倾斜度检测；⑤材料性能检测（砌体、砂浆、混凝土构件等）；⑥结构安全性及抗震性能鉴定。

3、相关规范规定的、设计单位要求的其它检测项目。

六、服务流程：

1、中标供应商在确定中标之日起 2 日内向项目采购单位提交检测方案，待采购单位确认后予以实施；

2、检测人员、检测设备、监测方案应符合相关规定；

3、检测项目如对现有装修装饰造成破坏，检测单位应予以修复。

七、工期：合同生效后 10 日历天

八、付款方式

此项目不支付预付款，检测完毕、出具检测报告无误后一次结清。

九、报价说明

1、响应人应按照竞谈文件提供各项货物及服务的单价和总报价。

2、总报价应是采购人指定地点交货的包括交货前发生的各种税

费、运费及保险费、运杂费、以及伴随的其它服务费总报价。总报价分解为：设备和附属装置、备品备件和专用工具、卖方技术服务（安装、调试、运行）报价、采购人派员参加技术联络和工厂监造、检验、技术培训费用、运保费、各类税费及验收检测费，各项报价应准确填入投标报价表相应栏内。

3、响应报价应完全包括采购人规定的货物和服务范围，不得任意分割或合并所规定的分项。

4、响应人只允许有一个报价，采购人不接受有任何选择报价的投标。

竞谈控制价：3 万元

十、竞谈保证金

1、竞谈保证金为 现金 1000 元，确定投标人后，其他投标人 10 日内无息退还。

2、有下列情形之一的，竞谈保证金不予退还

（1）竞谈响应人在规定的投标有效期内撤销或修改其竞谈通知书；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同或未按竞谈通知书规定提交履约担保。

十一、竞谈程序

1、本次开标在竞谈须知规定的时间和地点进行。供应商须派授权代表携带法人授权委托书(原件)和被授权人身份证(原件)参加会议；

2、竞谈响应文件有下列情形之一的，采购人将不予受理

（1）未按竞谈文件规定递交投标保证金的；

- (2) 截止时间后送达的响应文件；
- (3) 响应文件未按规定要求密封、签署、盖章的；
- (4) 法定代表人或被授权人未到场或提供不了身份证证明其身份的。

3、开标程序

递交竞谈响应文件时间截止，宣布会议开始；

a. 与会领导讲话； b. 公布会议纪律； c. 检查竞谈响应文件的密封情况； d. 开标；

十二、竞谈小组组成及评定程序

1、成立竞谈小组。按照《中华人民共和国政府采购法》的规定，竞谈小组为 3 人及以上单数组成。

2、审查竞谈响应文件。

(1) 如果竞谈响应文件实质上未响应竞谈文件要求，采购人将予以拒绝，并且不允许通过修正或撤消其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的文件；

(2) 竞谈响应文件有下列情况之一者，竞谈小组有权按废标处理：

- ①未提供营业执照副本；
- ②委托代理人参加时，无法人授权委托书和被授权人身份证的；
- ③报价超过采购预算价格的；
- ④所供货物质量不符合竞谈通知书要求的；
- ⑤竞谈响应文件附有采购人不能接受的条件；

(3) 竞谈小组对竞谈供应商提供的满足资格要求、服务质量及服务水平进行评定确认，在不少于三个有效投标商的情况下，进行两轮报

价（最终报价）。

十三. 成交候选人的推荐

竞谈小组将根据“《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 18 号及财库[2007]2 号令）和《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部 74 号令）”有关规定，从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照报价由低到高的顺序向采购人推荐 1-2 名成交候选人。

十四、签订合同

1、 成交方式

采购人依据竞谈小组提交的书面竞谈结果，确定排名第一的成交候选人为成交人。当确定成交的成交人放弃成交、因不可抗力提出不能履行合同、不按规定向采购人交纳履约保证金的，采购人可以按序确定排名第二的成交候选人为成交人。

2、 成交通知

在有效期内，采购人以书面形式向成交人发出成交通知书，同时将成交结果通知未成交的竞谈供应商。

3、 签订合同

成交人收到成交通知书后 2 日内与有关部门签订合同。履约保证金在签订合同之前，双方协议确定。

附件一：

供应商报价汇总表

项目名称			
供应商			
竞谈范围	竞谈通知书中约定的内容		
总报价	万元		
竞谈工期	日历天	质保期	年
项目负责人			
需要说明的问题			
主要优惠条件			

供应商法定代表人：（签字盖公章）

公司地址：

日 期： 年 月 日

附件二：

报价承诺书

致：郑州大学：

我们收到了关于郑州大学_____采购的竞谈文件，经详细研究，我们决定参加该竞谈活动并报价，我们郑重声明以下诸点并负法律责任：

- (1) 愿按照竞谈文件中的条款和要求，提交响应性文件和服务。
- (2) 如果我们的竞谈文件被接受，我们将履行竞谈文件中规定的各项要求。
- (3) 本响应文件的有效期为确定成交单位后 45 天。如果选用我们供货（服务），有效期延长至合同终止日止。
- (4) 我们愿提供竞谈文件中要求的所有文件资料。
- (5) 我们已经按竞谈文件中的规定，提交了保证金；
- (6) 我们承认最低报价是成交的重要选择，但不是唯一标准；
- (7) 我们已经详细审核了全部竞谈文件，包括修改、补充的文件（如果有的话）和参考资料及有关附件，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利；
- (8) 我们愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任；
- (9) 与本次竞谈有关的我单位正式通讯地址：

地址：

邮编：

电话：

传真：

单位名称：（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字）

年 月 日

附件三：

法人代表授权书

致：郑州大学：

本授权书声明：注册于（注册地址）的公司在下面签字的（法人代表姓名、职务）代表本公司授权（单位）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，在郑州大学采购竞谈活动及合同的执行、完成和保修中，以本公司的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于年月日签字生效，特此声明。

授权代表（法人代表）签字盖章：

代理人（被授权人）签字盖章：

单位名称（公章）：

地址：